SKANSKA

Pressmeddelande

2022-04-21

Skanska säljer The Loop i Lund för cirka 570 miljoner kronor

Skanska säljer kontorsprojektet The Loop i Lund för cirka 570 miljoner kronor. Köpare är Vectura. Försäljningen kommer att bokföras av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling i det andra kvartalet 2022. Tillträde sker i samband med färdigställandet 2024.

Byggkontraktet är värt cirka 370 miljoner kronor, vilket kommer att inkluderas i orderingången för Sverige i det andra kvartalet 2022.

The Loop, som utvecklats av Skanska Sverige, blir en kontorsbyggnad med sex våningsplan och en uthyrningsbar yta på cirka 10 500 kvadratmeter. Fastigheten innehåller ytor för kontorsytor och coworking, restaurang och en konsert- och evenemangssal som kan göras om till mässhall. Belägen mellan de världsunika forskningsanläggningarna ESS och Max IV, i hjärtat av expansiva Science Village i Lund, finns bästa förutsättningarna för att kontoret ska bli en ny kreativ mötesplats för forskare, entreprenörer och studenter.

The Loop blir ett Netto noll-energihus, vilket innebär att fastigheten producerar lika mycket energi som den använder på årsbasis. Bland annat kommer taket förses med en omfattande solcellsanläggning och byggnaden kommer att värmas upp av ett fjärrvärmesystem som nyttjar spillvärme från närliggande forskningsanläggningar. Enligt Boverkets beräkningsmodell för klimatdeklarationer uppskattas klimatavtrycket till cirka 370 kg CO2/kvm BTA.

Byggstarten av The Loop är planerad till våren 2022 med färdigställande 2024.

Skanska kommer fortsatt att vara närvarande i Science Village, genom den kommande utvecklingen av ytterligare två kontorsbyggnader.

För ytterligare information kontakta:
Hans Fransson, affärsutvecklare, Skanska Sverige, tel 010 448 30 59
Maria Ronvall, transaktionschef, Skanska Sverige, 010 448 16 81
Olof Rundgren, Media Relations Manager, tel 010 448 67 94
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

SKANSKA

Skanska använder sin kunskap och förmåga att blicka framåt till att forma hur människor lever, arbetar och umgås. Vi har funnits i mer än 135 år och är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag med en omsättning på 148 miljarder kronor under 2021. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 30 000 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.