****

Tisková zpráva

17. ledna 2011

**City Green Court společnosti Skanska je první budovou s precertifikací LEED Platinum v České republice**

**Skanska hrdě oznamuje, že vznikající kancelářská budova City Green Court v Praze získala precertifikaci LEED Platinum, což je nejvyšší možná úroveň nejnovější verze systému LEED. City Green Court je prvním kancelářským projektem v Česku** **a prvním kancelářským projektem společnosti Skanska v Evropě, který toho dosáhl. Přepracování původního návrhu projektu má za cíl vytvořit nejzelenější administrativní budovu v Praze.**

Po akvizici na jaře roku 2010 byl původní návrh budovy City Green Court od newyorského architektonického studia Richard Meier & Partners upraven v souladu s požadavky společnosti Skanska za účelem dosažení nejvyšší úrovně certifikace LEED. V hodnocení LEED získal projekt maximální počet bodů v kategoriích správný výběr lokality, racionální hospodaření s vodou a kvalita vnitřního prostředí.

„Skanska je pevně odhodlána posouvat zelenou výstavbu stále dál a zvyšovat počet zelených a LEED-certifikovaných projektů v Česku,“ říká Britta Cesar, výkonná ředitelka společnosti Skanska Property Czech Republic, a pokračuje: „Jsme hrdí na to, že se nám podařilo získat precertifikaci LEED platinové úrovně a že přispíváme k rostoucímu zájmu o zelené, moderní a flexibilní kancelářské prostory, které nabízejí stimulační pracovní prostředí. Toto představuje přidanou hodnotu jak pro investory, tak pro nájemce.“

City Green Court se právě staví v zavedené obchodní čtvrti Praha 4 – Pankrác s výbornou dostupností a širokou škálou služeb a občanské vybavenosti v okolí. Osmipodlažní budova nabídne přibližně 16 400 m² celkové hrubé pronajímatelné kancelářské plochy uspořádané okolo impozantního atria. Budova City Green Court bude dokončena v prvním čtvrtletí roku 2012.

„Platinová precertifikace LEED projektu City Green Court dokládá jeho výraznou vedoucí pozici  v oblasti zelené výstavby,“ říká Rick Fedrizzi, předseda, generální ředitel a zakládající předseda organizace U.S. Green Building Council. „Úsilí USGBC nutí stavební průmysl, aby rychleji přijímal změny a posouval nové technologie stále kupředu a projekt City Green Court slouží jako nejlepší příklad, čeho lze dosáhnout.“

Precertifikace LEED stupně Platinum projektu City Green Court vychází z řady zelených rysů a inovací návrhu a vlastní výstavby, které pozitivně ovlivňují samotný projekt i širší komunitu. Mezi tato řešení patří například: sofistikovaný systém osvětlení využívající senzory obsazenosti a denního světla, vysoce výkonné armatury, zelená střecha, vysoce efektivní zavlažovací systém a impozantní uzavřené atrium, které využívá přirozené větrání.

***LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)*** *je dobrovolný systém pro měření udržitelnosti. Nabízí nezávislé ověření hlavních environmentálních aspektů od organizace U.S. Green Building Council. Hlavními kritérii systému jsou řízení zdrojů, úspora vody, energetická účinnost,* *snižování emisí CO2* *a výběr udržitelných a nerizikových materiálů, nakládání s odpady, vynikající vnitřní prostředí, inovativní technologická řešení a umístění projektu.*

***U.S. Green Building Council*** *je nezisková členská organizace, jejíž vizí je vybudovat za života jedné generace udržitelné životní prostředí. Jejími členy jsou společnosti, stavební firmy, univerzity, vládní úřady a jiné neziskové organizace. Od založení USGBC v roce 1993 se rada rozrostla na více než 17 000 členských firem a organizací, vznikla ucelená řada systémů hodnocení zelených budov LEED® a rozsáhlá vzdělávací nabídka, pravidelně se koná úspěšná odborná konference a veletrh Greenbuild International Conference and Expo (www.greenbuildexpo.org) a organizaci nyní tvoří síť 78 místních poboček, přidružených společností, a organizačních skupin.*

***Skanska Commercial Development Europe*** *je jednou ze 14 obchodních jednotek ve skupině Skanska. Svou činnost zaměřuje především na stavební a developerské aktivity administrativních budov a logistických prostor. Soustřeďuje se na development v hlavních metropolitních oblastech České republiky, Maďarska a Polska. Skanska Commercial Development Europe je rozdělena do tří lokálních společností: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary a Skanska Property Poland. Další informace o společnosti a jejích projektech můžete najít na:* [*www.skanska.com/property*](http://www.skanska.com/property)

***Skanska Property Czech Republic, s.r.o.,*** *je na českém trhu aktivní od roku 1997 a v Praze realizovala řadu administrativních budov a obchodních prostor. Společnost je také developerem kancelářské budovy Nordica Ostrava, která jako první v České republice získala certifikát GreenBuilding za energetickou úsporu.*

*Další informace o společnosti a jejích projektech můžete najít na:* [*www.skanska.cz/property*](http://www.skanska.cz/property)

**V případě zájmu o další informace kontaktujte:**

Petra Hajná, Green Business Manager

Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

Olivova 4, 110 00 Praha 1

Tel.: +420 224 506 111, +420 725 411 355

Email: petra.hajna@property.skanska.cz

Ondřej Hampl

ACCEDO Czech Republic Communications s.r.o.

Národní 341/23, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 246 097 842, +420 775 132 199

Email: ondrej.hampl@accedogroup.com

[www.accedogroup.com](http://www.accedogroup.com)