

2009-12-16

Kl 08:30

## **Skanska säljer GreenBuilding-fastighet i Warszawa för 740 miljoner kronor, försäljningsvinsten uppgår till ca 50 miljoner kronor**

Skanska säljer fastighetsprojektet Marynarska Point i Warszawa för 740 miljoner kronor till den Luxemburg-baserade investeringsfonden Investec GLL Special Global Opportunities Real Estate Fund FCP. Försäljningsvinsten uppgår till ca 50 miljoner kronor, vilket redovisas i det fjärde kvartalet.

Tillträde av fastigheten sker under det fjärde kvartalet 2009.

Kontorsprojektet Marynarska Point, som totalt omfattar ca 26.000 kvm uthyrningsbar yta, färdigställdes under andra kvartalet 2008. Fastigheten är fullt uthyrd och hyresgästerna är Generali, DnB Nord, ACNielsen och ILF.

Marynarska Point har som andra byggnad i Polen uppnått EU GreenBuilding-märkning. Fastighetens energibehov är 31 procent lägre än vad som föreskrivs av den polska normen.

– Marynarska Point har alla de kvaliteter vi eftersträvar. Det är moderna, gröna och flexibla lokaler i bra läge och som dessutom är fullt uthyrda. Nu går vi vidare med att utveckla nya framtida projektmöjligheter i Polen, säger Nicklas Lindberg, VD för Skanska Property Poland.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor och logistik. Verksamheten är koncentrerad till storstadsområden i Ungern, Tjeckien och Polen. Verksamheten bedrivs i tre lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary och Skanska Property Poland.

---

### **För ytterligare information, kontakta:**

Nicklas Lindberg, VD, Skanska Property Poland, tel + 48 502 74 60 25  
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38  
Direktlinje för media: 010-448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 55.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2008 uppgick till 144 miljarder kronor.*