

20. července 2017

### **Skanska Reality zahájila prodej čtvrti Emila Kolbena v pražských Vysočanech**

**Praha (20. července 2017) – Čtvrť Emila Kolbena je název nového bytového projektu, nacházejícího se jen 5 minut pěší chůze od stanice metra B “Kolbenova”, jehož prodej zahájila v uplynulých dnech původem skandinávská společnost Skanska Reality. První etapa nabídne celkem 133 bytů, více než tři čtvrtiny z nich jsou naplánovány ve velikostech 1+kk a 2+kk, budou proto vhodné pro singly, mladé páry, případně jako investiční koupě.**

*“Domy vyrostou v nově vznikajícím areálu, jehož součástí bude i multifunkční hřiště,” sdělila Naďa Ptáčková, generální ředitelka Skanska Reality. “Tři domy první etapy projektu jsme pojmenovali Malvína po manželce Emila Kolbena a Greta a Lilly po jejich dvou dcerách,” doplnila závěrem.*

Nové bytové domy jsou naplánovány se sedmi nadzemními podlažími, horní dvě jsou navržena jako ustoupená. První etapa projektu nabídne celkem 133 nových bytů ve velikostech od 1+kk o rozloze 29 m<sup>2</sup> po 4+kk o rozloze 103 m<sup>2</sup>. U bytů v prvním podlaží je počítáno s praktickými předzahrádkami, součástí těch v šestém a sedmém ustoupeném podlaží jsou velkorysé terasy, u většiny ostatních pak bude balkon či lodžie.

Ve společných prostorech budov bude technické zázemí, kolárna s kočárkárnou



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

a místnost se sprchou pro mytí kol, kočárků či zablácených psů.

Domy jsou naplánovány v nízkoenergetickém standard s průkazem energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná. To znamená například důkladné zateplení obálky budovy a kvalitní okna.

### Základní údaje:

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Název projektu:          | čtvrť Emila Kolbena   |
| Jména bytových domů:     | Malvína, Greta, Lilly |
| Lokalita:                | Praha 9 – Vysočany    |
| Developer:               | Skanska Reality a.s.  |
| Prodejce:                | Skanska Home Center   |
| Počet bytových jednotek: | 133 bytů              |
| Počet parkovacích stání: | 102                   |
| Počet bytových domů:     | 3                     |

---

### Kontakt:

Eva Keřková, specialista externí komunikace a PR – rezidenční development  
tel: +420 737 256 191, email: [eva.kerkova@skanska.cz](mailto:eva.kerkova@skanska.cz)

Tiskové zprávy najdete na [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.